Страница №1 протокола

от «18» июня 2022 года

ПРОТОКОЛ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «АРФА»

**Полное наименование…………..........***Садоводческое некоммерческое товарищество «Арфа»*

**Местонахождение………………...……***188640, Ленинградская область, Всеволожский район,*

*Массив Белоостров, Линия 1-я (Арфа тер.СНТ), Дом 1А*

**Основной государственный регистрационный номер…………………….…….***1034700565305*

**Дата проведения общего собрания…………………………………………..…***18**июня 2022 года*

**Место проведения……….…***Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское* *городское*

*поселение, территория СНТ «Арфа»,**на площадке за магазином*

**Форма проведения собрания:** общее собрание членов товарищества.

**1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания**

Общее собрание членов СНТ «Арфа» созвано председателем правления Черницким М.М. на основании решения Правления от 28.05.2022 года, Протокол №1.

**2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании**

Члены СНТ «Арфа» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомлений о месте, времени проведения и повестке дня на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства,о чем составлен акт от 31.05.2022 г. На официальном сайте товарищества АРФА.СНТ.РФ» в разделе Документы 31.05.2022 года размещены: Повестка дня общего собрания, время и место проведения, Проект приходно – расходной сметы и финансово-экономическое обоснование размера предлагаемого членского взноса на 2022-23 финансовый год. Дополнительно в разделе Главное, 7.06.22г, повторно размещено объявление о проведении общего собрания.

**3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов до избрания счетной комиссии:** Черницкий ММ., Просычева В.Г.

**4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания**

В СНТ «Арфа» – 284 участка

Двойные участки, по которым учитывается 1 голос – 15 участков

Сменили собственников, переоформили участки – 16 чел.

Не приняли наследство – 2 чел.

Собственники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке – 2 чел.

По состоянию на 18 июня 2022 года, числится – 249 членов СНТ «Арфа».

Кворум 50% - 125 чел.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явилось: члены СНТ «Арфа» - 65 чел., представители членов СНТ по доверенности - 74 чел.

Председателем правления Черницким М.М. объявлено: количество явившихся членов СНТ «Арфа» (в т.ч. представители членов по доверенности), составляют 139 чел. или 55,8 % от общего количества членов СНТ.

Таким образом, **кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Арфа» имеется. Собрание правомочно принимать решение.** Сведения о лицах, принявших участие в заседании собрания членов СНТ «Арфа», содержатся в регистрационном листе.

**ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Слушали председателя правления СНТ «Арфа» Черницкого М.М., который предложил урегулировать процедурные вопросы, в частности, избрать председателя и секретаря собрания, утвердить состав счетной комиссии.

**На обсуждение** **поставлен вопрос об избрании председателя собрания**

Страница №2 протокола

от «18» июня 2022 года

Предложено, если иное не будет принято общим собранием, то собрание поручить вести председателю правления Черницкому М.М. (2л.40уч.). Иных предложений не последовало.

Голосование предложено проводить без использования бюллетеней.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«*Избрать председателем общего собрания* председателя правления Черницкого М.М. (2л. уч.40)

Подсчет голосов выполнен Черницким М.М. (2л.40уч.)., Просычевой В.Г. (1л.уч.22.)

Результат голосования:

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***«Избрать председателем общего собрания Черницкого М.М.***

**2**. **На обсуждение** **поставлен вопрос об избрании секретаря собрания**.

Черницкий М.М. (2л. уч.40) предложил возложить обязанности секретаря собрания на Логойскую О.А. Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Возложить обязанности секретаря собрания на Логойскую О.А.

Подсчет голосов выполнен Черницким М.М. (2л.40уч.)., Просычевой В.Г. (1л.уч.22.)

Результат голосования:

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***«Возложить обязанности секретаря собрания на Логойскую О.А.***

**3**. **На обсуждение вынесен вопрос об избрании счетной комиссии**. Черницкий М.М. (2л.40 уч.) предложил избрать счетную комиссию в составе 2 человек и предложил кандидатуры Просычевой В.Г. (1л.уч.22.), Корчагину М.Г. (2л. уч.33).

На голосование вопрос поставлен в следующей формулировке:

«*Утвердить состав счетной комиссии в составе 2 чел.:* Просычева В.Г. (1л.уч.22.), Корчагина М.Г. (2л 33уч.)

Подсчет голосов выполнен Просычевой В.Г. (1л.уч.22.), Черницким М.М. (2л. уч.40).

Результаты голосования:

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***«Утвердить состав счетной комиссии в составе 2 чел.*** Просычева В.Г. (1л., уч.22.), Корчагина М.Г. (2л 33уч.)

**ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

Председатель собрания Черницкий М.М. объявил собрание открытым и огласил следующую повестку дня. Прилагается

**(Приложение 1)**

**Повестка дня:**

1.Утверждение акта ревизионной комиссии за период с 01.05.2021г. по 30.04.2022 года.

Доклад председателя ревизионной комиссии Лозовой Е.И.

2. Утверждение отчета правления за отчетный период.

Доклад председателя правления Черницкого М.М.

3. Утверждение инфраструктуры товарищества на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 года.

Доклад председателя товарищества Черницкого М.М.

4. Утверждение приходно-расходной сметы по содержанию инфраструктуры СНТ «Арфа» на

период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 года, размера членского взноса.

Доклад председателя товарищества Черницкого М.М.

5. Утверждение целевого взноса на ремонт подъездной дороги.

Доклад председателя товарищества Черницкого М.М.

6. Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа», для

лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Доклад председателя товарищества Черницкого М.М.

7. Убытие и принятие садоводов в члены СНТ ʺ Арфа ʺ

Информация председателя товарищества Черницкого М.М.

8. О выделении из земель общего пользования участков, для передачи их садоводам.

Страница №3 протокола

от «18» июня 2022 года

Информация председателя товарищества Черницкого М.М.

**СЛУШАЛИ:**

Председатель собрания, сообщил, что подсчет голосов будет осуществляться счетной комиссией путем визуального учета количества поднятых рук участников голосования после объявления варианта голосования. Регламент голосования один голос соответствует одному участку.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить повестку дня и регламент голосования, один голос соответствует одному участку».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией:

Результаты голосования:

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***«Утвердить повестку дня и регламент голосования один голос соответствует одному участку».***

**1. Рассмотрение первого вопроса повестки дня.**

Утверждение акта ревизионной комиссии за отчетный период с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Лозовую Е.И. (2л.31уч), председателя ревизионной комиссии.

Сообщила о результатах ревизии за отчетный период. Проверка показала: в бухгалтерском учете приходные и расходные ордера другие отчетные документы – в порядке. Внесла 7 предложений от ревизионной комиссии. Акт проверки прилагается. **(Приложение 2)**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«Утвердить акт ревизионной комиссии. Работу комиссии признать удовлетворительной».*

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

**«ЗА» 128 чел. «ПРОТИВ» 11 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 128 голосами в следующей формулировке:**

***«Утвердить акт ревизионной комиссии. Работу комиссии признать удовлетворительной».***

**2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня**

Отчет правления о проделанной работе за отчетный период 2021-2022 года.

**СЛУШАЛИ:** Черницкого М.М.(2л.40уч.), председателя товарищества СНТ «Арфа». Доложил о проделанной правлением работе за отчетный период. Доклад прилагается.

**(Приложение 3)**

При обсуждении Отчета приняты решения:

-за добросовестную работу по обслуживанию контейнерной площадки, увеличить оклад техника Муравьева Николая Дмитриевича согласно штатного расписания;

- за прием на утилизацию крупногабаритных отходов, принято решение: установить плату в

размере 500 руб. за метр куб. таких отходов. Оплату производить в бухгалтерии.

На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке:

*«Отчет правления утвердить. Работу правления признать удовлетворительной».*

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***«Отчет правления утвердить. Работу правления признать удовлетворительной».***

Страница №4 протокола

от «18» июня 2022 года

**3. Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня**:

Утверждение инфраструктуры товарищества на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 года.

**СЛУШАЛИ:** Черницкого М.М.., председателя товарищества СНТ «Арфа».

Представил на рассмотрение и обсуждение участников собрания инфраструктуру СНТ «Арфа» на 2022-2023 год.  **(Приложение 4)**

На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке:

*«Утвердить инфраструктуру СНТ «Арфа» указанную в приходно-расходной смете на период действия сметы»*

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***«Утвердить инфраструктуру СНТ «Арфа», указанную в приходно - расходной смете на период действия сметы»***

**4. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня**

Утверждение приходно-расходной сметы по содержанию инфраструктуры СНТ «Арфа» на

период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 года, размера членского взноса.

**(Приложение № 5)**

Финансово -экономическое обоснование размера членского взноса **(Приложение № 6)**

**СЛУШАЛИ:** Черницкого М.М., председателя товарищества СНТ «Арфа».

**Предложено:** Приходно – расходную смету на 2022-2023 год принять в сумме 5 592 336 руб., при членском взносе в размере 1 600 руб. за каждую принадлежащую садоводу сотку.

Поступления при взносе 1600 руб. за сотку составят 4 025 600 руб. Остаток на расчетном счете по состоянию на 01.05.2022 года 1 566 736 руб. Всего поступлений: 5 592 336 руб.

Расходная часть: административные расходы спланированы в размере 2 987 190 руб., обслуживание территории СНТ 2 605 146 руб., Всего расходов 5 592 336 руб.

После обсуждения приходно - расходной сметы, вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Арфа» на 2022-23 год в размере 5 592 336 руб., при членском взносе 1600 руб. за каждую принадлежащую садоводу сотку».*

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

**«ЗА» 130чел. «ПРОТИВ» 9 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 151 голосами в следующей формулировке:**

***«Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Арфа» на 2022-23 год в размере 5 592 336 руб., при членском взносе 1600 руб. за каждую принадлежащую садоводу сотку».***

**Предложено:** денежные средства садоводства, оставшиеся от предыдущего года и сэкономленные по смете, правлению разрешается расходовать на нужды садоводства как непредвиденные расходы. Правлению разрешается, при необходимости, для погашения задолженности использовать денежные средства из других статей сметы.

На голосование вопрос оставлен в следующей формулировке:

*Денежные средства садоводства, оставшиеся от предыдущего года и сэкономленные по смете, правлению СНТ разрешается расходовать на нужды садоводства как непредвиденные расходы. Правлению разрешается, при необходимости, для погашения задолженности использовать денежные средства из других статей сметы.*

*Разрешить внесение взносов, платежей в кассу Товарищества.*

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Страница №5 протокола

от «18» июня 2022 года

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**«ЗА» 130 чел. «ПРОТИВ» 9 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 130 голосами в следующей формулировке:**

***«Денежные средства садоводства, оставшиеся от предыдущего года и сэкономленные по смете, правлению СНТ разрешается расходовать на нужды садоводства как непредвиденные расходы. Правлению разрешается, при необходимости, для погашения задолженности использовать денежные средства из других статей сметы»****.* ***Разрешить внесение взносов, платежей в кассу Товарищества.***

**5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня**

Утверждение целевого взноса на ремонт подъездной дороги

**СЛУШАЛИ:** Черницкого М.М., председателя правления СНТ «Арфа».

От садовода уч.80 по 1л. и других садоводов Товарищества, поступили предложения сделать текущий ремонт подъездной дороги от шлагбаума до СНТ СКА методом укладки покрытия асфальтной крошкой.

Подрядчик ООО «КАН КОМ представил коммерческое предложение по ремонту подъездной дороги длиной 700 м и шириной 6 м методом укладки асфальтной крошки за 1 584900 рублей. Для того чтобы провести текущий ремонт подъездной дороги, необходим целевой сбор. При установлении тарифа целевого сбора в размере 600 рублей с сотки поступления составят (2500 сот. X 600 руб.) =1 500 000 руб.

**Предложено:** Для проведения текущего ремонта подъездной дороги методом укладки покрытия асфальтной крошкой установить целевой сбор в размере 600 руб. с сотки.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«Для текущего ремонта подъездной дороги от шлагбаума до СНТ СКА методом укладки покрытия асфальтной крошкой, установить целевой сбор в размере 600 руб. с сотки.*

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**«ЗА» 130 чел. «ПРОТИВ» 9 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 130 голосами в следующей формулировке:**

***«Для текущего ремонта подъездной дороги от шлагбаума до СНТ СКА методом укладки покрытия асфальтной крошкой, установить целевой сбор в размере 600 руб. с сотки.***

**6. Рассмотрение шестого вопроса повестки дня**

Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

**СЛУШАЛИ:** Черницкого М.М., председателя правления СНТ «Арфа».

**Предложено:** установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и срока внесения платы за электричество для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов и электричества членами СНТ «Арфа».

Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«*Установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» и срок внесения платы за электричества для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты взносов и электроэнергии членами СНТ «Арфа*».

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***«Установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа»******и срок внесения платы за электричества для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты взносов и электроэнергии членами СНТ «Арфа».***

Страница №6 протокола

от «18» июня 2022 года

**7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня** **(Приложение 7)**

Убытие и принятие садоводов в члены СНТ ʺ Арфа ʺ

**СЛУШАЛИ:** Черницкого М.М., председателя правления СНТ «Арфа».

Предложено убывших членов товарищества, вследствие прекращения прав на садовый участок, смерти члена СНТ и прибывших физических лиц на основании заявления правообладателя садового участка, подавших заявления о вступлении в члены СНТ «Арфа», принять по фамильному списку.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«Убывших членов товарищества и прибывших правообладателей земельных участков, принять в члены Товарищества в соответствии с представленным по фамильном списке.*

Голосование проводилось без использования бюллетеней. Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 139 голосами в следующей формулировке:**

***Убывших членов товарищества и прибывших правообладателей земельных участков, принять в члены Товарищества в соответствии с представленным по фамильном списке.***

**8. Рассмотрение восьмого вопроса повестки дня. (Приложение 8)**

О выделении участков из земель общего пользования для передачи их садоводам.

**СЛУШАЛИ:** Информацию председателя товарищества Черницкого М.М.

В правление поступили заявления от садоводов о предоставлении им в собственность земельные участки, из земель общего пользования, непосредственно примыкающие к их участкам.

Это части земель общего пользования, которые не относятся к дорогам, проездам, не используется садоводством и в дальнейшем их использование не планируется. Передача земельных участков из земель общего пользования в собственность садоводов позволит упорядочить и улучшить территорию садоводства.

Земли общего пользования находятся в коллективной совместной собственности членов СНТ «Арфа», поэтому решение о передаче в собственность садоводов участки из состава земель общего пользования, уполномочено принять общее собрание членов товарищества.

Для оформления участков земель общего пользования в собственность садоводов, необходимо заключить с такими садоводами Соглашения о перераспределении земельных участков.

**Предлагается:**

- председателю правления Черницкому М.М. заключить с садоводами, чьи земельные участки непосредственно примыкают к земельным участкам общего пользования, Соглашения о перераспределении земельных участков;

- установить цену взноса за заключение Соглашения о перераспределение участков, (двадцать пять тысяч) рублей за сотку;

- вырученные денежные средства направить на целевое использование, связанное с ремонтом дорог.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

***- Председателю правления Черницкому М.М. заключить с садоводами, чьи участки непосредственно примыкают к земельным участкам общего пользования, Соглашения о перераспределении земельных участков.***

***- Установить цену взноса за заключение Соглашения о перераспределение земельных участков в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за сотку.***

***- Вырученные денежные средства направить на целевое использование, связанное с ремонтом дорог.***

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**«ЗА» 139 чел. «ПРОТИВ» нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 139 голосами.**

Страница №7 протокола

от «18» июня 2022 года

**СЛУШАЛИ:** Информацию председателя товарищества Черницкого М.М.

В правление поступило заявление собственника участка 75 по 1 линии Шведовой Ольги Викторовны о выделении ей в собственность участка земли общего пользования площадью 656 кв.м.

Участок земли общего пользования непосредственно к земельному участку Шведовой О.В. не примыкает.

По территории земельного участка общего пользования протекает ручей регионального значения (приток ручья Серебряный). В случае выделения ей указанного земельного участка общего пользования, Шведова О.В. предлагает изменить русло ручья за пределы выделяемого земельного участка.

Для проработки вопроса выделения земельного участка с водным объектом общего пользования проходящего по территории участка, предлагается временно отложить рассмотрение заявления Шведовой О.В.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

**Для проработки вопроса выделения земельного участка с водным объектом общего пользования проходящего по территории участка, отложить рассмотрение заявления Шведовой О.В.**

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**«ЗА» 138 чел. «ПРОТИВ» 1 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет чел.**

**Решение принято 138 голосами.**

**ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания, председатель собрания объявил собрание закрытым, сообщил о порядке опубликования результатов голосования.

Протокол общего собрания членов СНТ «Арфа» от 18 июня 2022 года пронумерован, содержит 7 страниц, имеет приложения.

**Приложения:**

1. Повестка дня общего собрания от 18 июня 2022 года на 1 листе.

2. Акт финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Арфа» за отчетный период:

с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года на 2 листах.

3. Отчет правления о проделанной работе за 2021-22 год на 5 листах.

4. Инфраструктура товарищества на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.

5. Приходно-расходная смета СНТ «Арфа» по содержанию инфраструктуры СНТ «Арфа»

на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 года на 1 листе.

6. Финансово -экономическое обоснование размера членского взноса на 2022-23 год

на 2 листах.

7. Список садоводов, выбывших и принятых в члены СНТ «Арфа» на 1 листе.

8. Перечень участков, выделяемых из земель общего пользования для передачи их

садоводам на 1 листе.

Председатель собрания Черницкий М.М.

Секретарь собрания Лагойская О А.